

National Housing Trust Fund

30% Maximum Income with 30% Maximum Rent Limits

Limits Effective as of: 06/01/2025

	Maximum Income Limits								Maximum Rent Limits				
	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person	Efficiency	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR
Adams	23450	26800	30150	33500	37650	43150	48650	54150	586	628	753	872	1078
Barnes	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Benson	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Billings	24350	27800	31300	34750	37650	43150	48650	54150	608	651	782	903	1078
Bottineau	23450	26800	30150	33450	37650	43150	48650	54150	586	628	753	872	1078
Bowman	22400	25600	28800	32150	37650	43150	48650	54150	560	600	720	872	1078
Burke	26600	30400	34200	38000	41050	44100	48650	54150	665	712	855	988	1102
Burleigh	24900	28450	32000	35550	38400	43150	48650	54150	622	666	800	924	1078
Cass	24300	27800	31250	34700	37650	43150	48650	54150	607	651	781	902	1078
Cavalier	22150	25300	28450	32150	37650	43150	48650	54150	553	593	711	872	1078
Dickey	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Divide	24950	28500	32050	35600	38450	43150	48650	54150	623	668	801	925	1078
Dunn	28850	33000	37100	41200	44500	47800	51100	54400	721	773	927	1071	1195
Eddy	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Emmons	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Foster	25550	29200	32850	36500	39450	43150	48650	54150	638	684	821	949	1078
Golden Valley	22750	26000	29250	32500	37650	43150	48650	54150	568	609	731	872	1078
Grand Forks	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Grant	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Griggs	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Hettinger	22050	25200	28350	32150	37650	43150	48650	54150	551	590	708	872	1078
Kidder	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
LaMoure	22100	25250	28400	32150	37650	43150	48650	54150	552	591	710	872	1078
Logan	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
McHenry	22050	25200	28350	32150	37650	43150	48650	54150	551	590	708	872	1078
McIntosh	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
McKenzie	24850	28400	31950	35450	38300	43150	48650	54150	621	665	798	921	1078
McLean	23300	26600	29950	33250	37650	43150	48650	54150	582	623	748	872	1078
Mercer	23350	26700	30050	33350	37650	43150	48650	54150	583	625	751	872	1078
Morton	24900	28450	32000	35550	38400	43150	48650	54150	622	666	800	924	1078
Mountrail	22200	25400	28550	32150	37650	43150	48650	54150	555	595	713	872	1078
Nelson	22200	25400	28550	32150	37650	43150	48650	54150	555	595	713	872	1078
Oliver	24900	28450	32000	35550	38400	43150	48650	54150	622	666	800	924	1078
Pembina	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Pierce	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Ramsey	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Ransom	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Renville	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Richland	23150	26450	29750	33050	37650	43150	48650	54150	578	620	743	872	1078
Rolette	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Sargent	22050	25200	28350	32150	37650	43150	48650	54150	551	590	708	872	1078
Sheridan	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Sioux	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Slope	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Stark	23000	26250	29550	32800	37650	43150	48650	54150	575	615	738	872	1078
Steele	23350	26650	30000	33300	37650	43150	48650	54150	583	625	750	872	1078
Stutsman	23300	26600	29950	33250	37650	43150	48650	54150	582	623	748	872	1078
Towner	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Trails	25600	29250	32900	36550	39500	43150	48650	54150	640	685	822	950	1078
Walsh	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Ward	23600	27000	30350	33700	37650	43150	48650	54150	590	632	758	876	1078
Wells	21950	25050	28200	32150	37650	43150	48650	54150	548	587	705	872	1078
Williams	23750	27150	30550	33900	37650	43150	48650	54150	593	636	763	881	1078

*If any utilities are paid by the tenant, maximum rent collected from the tenant MUST be reduced by the applicable utility allowance(s).

National Housing Trust Fund

Recertification 30% Maximum Income with 30% Maximum Rent Limits

Limits Effective as of: 06/01/2025

	Maximum Income Limits								Maximum Rent Limits				
	1 Person	2 Person	3 Person	4 Person	5 Person	6 Person	7 Person	8 Person	Efficiency	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR
Adams	32830	37520	42210	46900	52710	60410	68110	75810	586	628	753	872	1078
Barnes	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Benson	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Billings	34090	38920	43820	48650	52710	60410	68110	75810	608	651	782	903	1078
Bottineau	32830	37520	42210	46830	52710	60410	68110	75810	586	628	753	872	1078
Bowman	31360	35840	40320	45010	52710	60410	68110	75810	560	600	720	872	1078
Burke	37240	42560	47880	53200	57470	61740	68110	75810	665	712	855	988	1102
Burleigh	34860	39830	44800	49770	53760	60410	68110	75810	622	666	800	924	1078
Cass	34020	38920	43750	48580	52710	60410	68110	75810	607	651	781	902	1078
Cavalier	31010	35420	39830	45010	52710	60410	68110	75810	553	593	711	872	1078
Dickey	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Divide	34930	39900	44870	49840	53830	60410	68110	75810	623	668	801	925	1078
Dunn	40390	46200	51940	57680	62300	66920	71540	76160	721	773	927	1071	1195
Eddy	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Emmons	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Foster	35770	40880	45990	51100	55230	60410	68110	75810	638	684	821	949	1078
Golden Valley	31850	36400	40950	45500	52710	60410	68110	75810	568	609	731	872	1078
Grand Forks	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Grant	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Griggs	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Hettinger	30870	35280	39690	45010	52710	60410	68110	75810	551	590	708	872	1078
Kidder	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
LaMoure	30940	35350	39760	45010	52710	60410	68110	75810	552	591	710	872	1078
Logan	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
McHenry	30870	35280	39690	45010	52710	60410	68110	75810	551	590	708	872	1078
McIntosh	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
McKenzie	34790	39760	44730	49630	53620	60410	68110	75810	621	665	798	921	1078
McLean	32620	37240	41930	46550	52710	60410	68110	75810	582	623	748	872	1078
Mercer	32690	37380	42070	46690	52710	60410	68110	75810	583	625	751	872	1078
Morton	34860	39830	44800	49770	53760	60410	68110	75810	622	666	800	924	1078
Mountrail	31080	35560	39970	45010	52710	60410	68110	75810	555	595	713	872	1078
Nelson	31080	35560	39970	45010	52710	60410	68110	75810	555	595	713	872	1078
Oliver	34860	39830	44800	49770	53760	60410	68110	75810	622	666	800	924	1078
Pembina	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Pierce	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Ramsey	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Ransom	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Renville	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Richland	32410	37030	41650	46270	52710	60410	68110	75810	578	620	743	872	1078
Rolette	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Sargent	30870	35280	39690	45010	52710	60410	68110	75810	551	590	708	872	1078
Sheridan	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Sioux	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Slope	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Stark	32200	36750	41370	45920	52710	60410	68110	75810	575	615	738	872	1078
Steele	32690	37310	42000	46620	52710	60410	68110	75810	583	625	750	872	1078
Stutsman	32620	37240	41930	46550	52710	60410	68110	75810	582	623	748	872	1078
Towner	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Trails	35840	40950	46060	51170	55300	60410	68110	75810	640	685	822	950	1078
Walsh	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Ward	33040	37800	42490	47180	52710	60410	68110	75810	590	632	758	876	1078
Wells	30730	35070	39480	45010	52710	60410	68110	75810	548	587	705	872	1078
Williams	33250	38010	42770	47460	52710	60410	68110	75810	593	636	763	881	1078

*If any utilities are paid by the tenant, maximum rent collected from the tenant MUST be reduced by the applicable utility allowance(s).